

Tuottajat Jarno Hartikainen, Josi Tikkanen, Paul Öhrnberg  
 Puhelinvaihte 010 665 101  
 Email kl.yritys@kauppalehti.fi  
 Toimitus Eteläesplanadi 20, PL 189, 00101 Helsinki

OUTI JÄRVINEN/KL



**PELINSÄÄNNÖT.** "Floridassa kannattaa varautua latinomentaliteettiin, sillä kaikki ei tapahdu kädenkäänteessä. Paikallinen peli pitää vain oppia, ja se merkitsee asioiden varmistamista, varmistamista ja varmistamista", kehottaa Optimus Consulting Groupin toimitusjohtaja Lena Hartikainen.

## Tervetuloa Floridaan, yrittäjä!

Lena Hartikainen:  
Halpa työvoima,  
lyhyet lomat ja  
alhainen verotus  
kilpailuvaltteja.

Olli Herrala  
oli.herrala@kauppalehti.fi

Suomalainen yrittäjä, tervetuloa Floridaan!

Näin rohkeasti toivottaa West Palm Beachin lämmössä asuva neuvonantaja **Lena Hartikainen**.

"Monilla suomalaisilla on Floridasta sellainen kuva, että tänne tullaan eläkkeellä työntämään rolaattoria, mutta tosiasiasa Floridan liike-elämä on hyvin vilkasta. Erittäin erittäin Etelä-Amerikan kasvavat markkinat avaavat mahdollisuuksia", Hartikainen kertoo.

Viihiä vuotta USA:ssa asunut Lena Hartikainen on partnerina Optimus Consulting Groupissa, jonka toinen omistaja on helsinkiläinen pitkän linjan yrittäjä **Veikko Vuorinen**.

"Autamme suomalaisia valloittamaan USA:n markkinat. Oikeiden yhteistyökumppaneiden löytäminen on kaiken lähtökohhta, jos tänne haluaa liiketoimiaan laajentaa. Jos Floridasta tai muualta Yhdysvalloista ei ole kokemusta, pystymme sääntämään yrittäjälle selvää rahaa."

**KONSULTTIYHTIÖ** Optimus on toiminut puoli vuotta Floridaa. Kokemuksen perusteella Florida kiinnostaa suomalaisia muutenkin kuin lomakohteena.

"Laitureista tunnettu satamarakentaja Marinetek on käyttänyt palveluitamme Floridassa. Olemme tehneet markkinatutkimusta myös keilaviihdekeskuksiin erikoistuneelle BowlCircus-yhtiölle, sillä se-

### Plussaa

**Kasvat markkinat:** Floridassa on lähes 20 miljoonaa asukasta, jopa tuhat uutta muuttajaa päivässä.  
**Alhainen verotus:** Yritysvero 5,5 prosenttia, myyntivero 6,0 prosenttia, osavaltion tulovero nolla prosenttia.  
**Verohelpotuksia:** Veronalennuksia esimerkiksi kymmenestä teollisuuden työpaikasta ja investoinneista.

### Miinusta

**Kiinteistövero:** Voi olla 5 000-10 000 dollaria vuodessa, osan vuotta osavaltiossa asuvat eivät saa vähennyksiä.  
**Byrokritia:** Kaikenlaiset työlupien, oleskelulupien ja Permanent Resident Card -lupien liittyvät pullonkaulat.  
**Aikataulut:** Pelko joutua osaamattomien neuvonantajien käsiin, projektien aikataulut voivat pettää pahasti.

LÄHDE: OPTIMUS CONSULTING GROUP

kin pyrkii USA:n markkinoille", Hartikainen kertoo.

"Lisäksi asiakkaistamme Team Point Inc on tuomassa maahan salibandya. West Palm Beachissa oli keuhalla näytösottelu, ja se sai erittäin hyvää palautetta."

Yksin Etelä-Floridassa on joidenkin arvioiden mukaan jopa 20 000 suomalaissukasta. Luku sisältää osan vuotta alueella viettävät ihmiset, ja Palm Beachin piirikunnan Lake Worth ja Lantana tunnetaan suomalaiskeskuksina. Yrittäjänäkökuulmasta Florida on mitä myönteisin paikka.

"USA:n lainsäädäntö ei määrittele lomien kestoa, joten päätös jää työnantajalle. Tästä tulee usein kilpailuvaltti", Hartikainen antaa esimerkin.

Osavaltion suuria sektoreita ovat esimerkiksi tietotekniikka, lentokone- ja avaruusteollisuus, bioteknologia, terveydenhuolto ja viihdeteollisuus.

**HARTIKAINEN** markkinoi Floridan etuja, jotka liittyvät usein verotukseen ja työvoimakustannuksiin. Kolme vuotta sitten Hartikainen perusti kolmen muun yrittäjän kanssa Suomi-Amerikka-kauppakamarin Floridan-osaston. Kamari synnytti ajatuksen konsulttiyhteisöstä.

"Veroasiiantuntija ja lakimies ovat avainpelajia, ja ne on syytä valita kieli keskeillä suuta. Yleisesti ottaen sekä työvoiman palkkaaminen että sen irtisanominen on huomattavasti helpompaa kuin Suomessa. Jos töitä ei ole, ammattilaisista pääsee nopeasti myös eroon."

Hartikaisen mukaan Floridan työvoimakustannukset ovat ratkaisevasti halvempaa kuin Suomessa, mutta myös edullisempaa kuin monessa muussa osavaltiossa. Minimipalkka Floridassa on 7,67 dollaria tunnulta.

"Elinkustannukset ovat edulliset, mutta mielestäni Floridan todellinen vetovoimatekijä on ehtymätön optimismi."

Talouhallinnon  
sähköinen  
tulevaisuus

**Heeros**

Virtaa talouhallintaan

www.heeros.com

ARI-PEKKA KERANEN



asioihin ja pitää kustannukset kurissa. Pienempään yritykseen ei myöskään synny taskuja, jossa työntekijät puuhaavat kokonaisuuden kannalta merkityksellisiä asioita.

"Meillä on Koti-Leenasta vähennetty hallinnosta väkeä ilman, että se on näkynyt", Seppo Pennanen sanoo.

Samoin tuotantoa on helpompaa optimoida. Pienemmän siivousyrityksen toimitusjohtaja jaksaa suunnitella pienemmän määrän työpaikkoja reitit huolellisemmin ja syntyy säästöjä.

Näin Pennanen on saanut yrityksen optimikooksi 5-30 työntekijää.

"En ymmärrä sitä suuruuden ihannoitua, joka nyky-yhteiskunnassa on", Pennanen sanoo.

Pennanen ei aio pilkkoa Koti-Leenaa vaan perustaa alalle uusia, itsenäisesti toimivia yrityksiä, jotka eivät kasva liian suuriksi.

Nyt meneillään on pilotti, jossa Pennasen tyttären johdolla testataan uutta mallia. Siihen kuuluu, että Pennanen omistaa yrityksestä siivun ja auttaa omistajaa talousasioissa.

Kyse ei ole franchisingistä. Yrityksiä johtaville Pennanen aikoo rakentaa selkeitä malleja.

"Emme puhu euroista vaan siitä, että yhtä siivoajaa kohti pitää kuukaudessa olla 20 asiakasta. Näin käyttökate pysyy hyvänä."

**PENNASEN** lääkkeet eivät pelasta koko alaa, joka tänä vuonna joutuu tiukoille. Silti hän ei vaadi valtiolta nyt tukitoimia alan pelastamiseksi. Kotitalousvähennystään ei tarvitse palauttaa.

"En halua, että sitä nostetaan, koska minkään alan ei pidä perustua tuille. Viestini poliitikoille on, että pitääkö se nyt siinä 45 prosentissa. Soutaminen ja huopaaminen on pahinta, mitä voi tehdä."

Vaikeasta tilanteesta huolimatta hän uskoo, että kotsiivouksen ulkoistaminen on tullut jäädäkseen.

"Kyllä minä uskon tähän alaan, sillä kun ihminen on ottanut siivoajan kotiinsa, hän jää siihen koukkuun. Sellaisia ihmisiä, jotka Koti-leenan perustaneen vaimoni Leenan tavoin rakastavat siivoamista, on vain promille."